

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN
**PECAH
BAHAGI**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGI

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA JURUKUR BERLESEN	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN PELAN PECAH BAHAGI (<i>Hardcopy</i>)		
Bil	Perkara	PSP (√)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL (<i>wajib</i>)	
2.	Bahagian Perancang Bandar, MPJL (<i>wajib</i>)	

Nota:

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	 <p>Tarikh:</p>



JABATAN/AGENSI YANG PERLU DIRUJUK MENGIKUT JENIS PERMOHONAN

BIL.	JENIS PERMOHONAN	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN, MPJL					JABATAN TEKNIKAL LUARAN											
		BAHAGIAN OSC, MPJL	BAHAGIAN PERANCANG BANDAR, MPJL	BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MPJL	BAHAGIAN PENILAIAN, MPJL	UNIT BANGUNAN, MPJL	PLAN Malaysia, NSDK	PTD JEMPOL	JKR JEMPOL	JPS JEMPOL	SAINS	JAS	BOMBA	IWK	SW CORP	TNB	JMG N. SEMBILAN	SKMM N. SEMBILAN
1.	KEBENARAN MERANCANG	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
2.	<u>PERIHAL TANAH</u> Ubah Syarat/ Pecah Bahagian/ Penyatuan Tanah	√	√		√		√	√										
3.	PELAN BANGUNAN (Projek)	√	√	√		√							√					
4.	PELAN BANGUNAN (Banglo)	√	√	√		√												
5.	PELAN KERJA TANAH	√	√	√		√			√	√							√	
6.	PELAN JALAN DAN PERPARITAN	√	√	√		√			√	√								
7.	PELAN LAMPU JALAN	√		√											√			
8.	PELAN LANDSKAP	√	√															
9.	PELAN NAMA TAMAN & JALAN	√	√															
10.	<u>MENARA TELEKOMUNIKASI</u>																	
	a) Kebenaran Merancang	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
	b) Pelan Kerja Tanah	√	√	√		√			√	√							√	
	c) Pelan Bangunan	√	√	√		√												

Nota :

1. Pemohon/PSP perlu mengemukakan permohonan secara atas talian di dalam **sistem OSC 3.0 PLUS ONLINE** terlebih dahulu sebelum dikemukakan secara rasmi di kaunter OSC.
2. Permohonan secara rasmi (hardcopy) hanya untuk teknikal dalaman sahaja & bagi pelan bangunan (termasuk Jab.Bomba).

A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagi	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jurukur Berlesen	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Pindaan 2023	1		
4.	Salinan Geran Atau Surat Hakmilik Tanah Asal Atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah	1		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
6.	Salinan Carian Rasmi Untuk Hakmilik Bagi Semua Lot	1		
7.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		
8.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran (Penggaj Semasa) Atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1		
9.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Jika Pemohon Sebuah Syarikat</i>)	1		
10.	Salinan Kad Pengenalan (<i>Pemaju/Pemilik</i>)	1		
11.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini)	1		
12.	Pelan Susunatur (Hendaklah Ditandatangani Oleh Pemilik dan Jurukur Berlesen)	1		
13.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontor Dan Topografi yang Disediakan Oleh Jurukur Berlesen	1		
14.	Salinan Dokumen 'Sales And Purchase Agreement' Atau 'Power of Ottorney Agreement' (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
15.	Salinan Pelan Zoning RTD Jempol 2030	1		
16.	Borang Pengumpulan Maklumat	1		
B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR				
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagi	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jurukur Berlesen	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Pindaan 2023	1		
4.	Salinan Geran Atau Surat Hakmilik Tanah Asal Atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah	1		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
6.	Salinan Carian Rasmi Untuk Hakmilik Bagi Semua Lot	1		
7.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		
8.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran (Penggaj Semasa) Atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1		
9.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Jika Pemohon Sebuah Syarikat</i>)	1		
10.	Salinan Kad Pengenalan (<i>Pemaju/Pemilik</i>)	1		
11.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini)	1		
12.	Pelan Susunatur (Hendaklah Ditandatangani Oleh Pemilik dan Jurukur Berlesen)	1		
13.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontor Dan Topografi yang Disediakan Oleh Jurukur Berlesen	1		
14.	Salinan Dokumen 'Sales And Purchase Agreement' Atau 'Power of Ottorney Agreement' (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
15.	Salinan Pelan Zoning RTD Jempol 2030	1		

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel: 06-4583194 Faks: 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

**OSC 3.0
PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN
PECAH
BAHAGI**

KADAR FI PECAH BAHAGI




**BAHAGIAN PERANCANG BANDAR ,
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

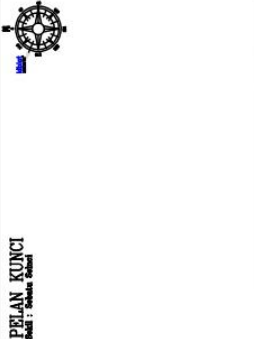

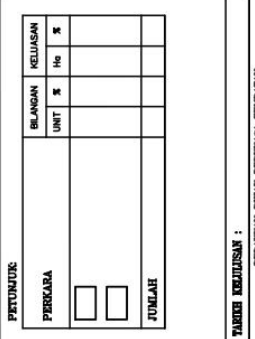
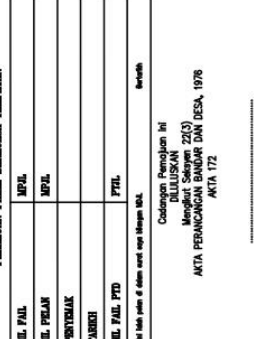
JADUAL KETIGA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) PINDAAN 2023
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
{ Kaedah 4 }
Subseksyen 21(1) dan Subseksyen 58 (2) Akta
Perancangan Bandar Dan Desa 1976**

NAMA PEMOHON	
NAMA JURUPERUNDING	
JENIS PEMAJUAN	
NO. LOT	
MUKIM	
NO. RUJUKAN	

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1)	FI KEPADA MDJL (RM) (Ruang 2)	UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4)
1.	UNTUK MEMECAH BAHAGIKAN TANAH	10.00/PLOT		

 <p>PELAN KUNCI Skala : 1:1000</p>	 <p>DAERAH RENCANA</p>	<p>PELAN PRA – HITUNGAN SKALA 1 : 500 – 1500 SAIZ KERTAS : A1 / A0</p>																																		
 <p>PELAN PANDU Skala : 1:1000</p>	<p>PETUNJUK</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PERKARA</th> <th colspan="2">BILANGAN</th> <th colspan="2">KELUASAN</th> </tr> <tr> <th>UNIT</th> <th>%</th> <th>Ha</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3">JUMLAH</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		PERKARA	BILANGAN		KELUASAN		UNIT	%	Ha	%																					JUMLAH				
PERKARA	BILANGAN			KELUASAN																																
	UNIT	%	Ha	%																																
JUMLAH																																				
<p>NAMA & TANDATANGAN PEMILIK (Nama Pemilik) (No. K/P) (No. K/P) (No. K/P) (No. K/P) dengan cadangan telatar support yang ditunjukkan</p> <p>A. NAMA : NO. K/P : B. NAMA : NO. K/P :</p>																																				
<p>NAMA & ALAMAT JURUKUR BERTAJUK</p> <p>COP & TANDATANGAN JURUKUR BERTAJUK</p>																																				
<p>PERAGUAN PRAK BERMUKA TEMPATAN</p> <p>Pelan ini dan MDL..... Disetujui oleh ini adalah sebagai dengan pada Kementerian Perancangan yang telah ditubuhkan dan bahawa ini adalah bagi untuk penerbitan perancangan (pre-con plan)</p> <p>Yang Berusaha Menteri Perumahan Awam Tarikh :</p>	<p>TAJUK CADANGAN</p> <p>PELAN PRA - HITUNGAN</p>																																			
<p>DWG FILE NO : NO. PELAN NO. FAL SVT PERMHI SKALA DILUKIS OLEH DIHITUNG OLEH SKALA NO. FAL MDL</p>																																				

																		
<p>PELAN TATATUR CADANGAN SKALA 1 : 500 – 1 500 SAIZ KERTAS : A1 / A0</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PETUNJUK</td> <td style="width: 50%;">BILANGAN</td> <td style="width: 50%;">KELUASAN</td> </tr> <tr> <td>PERCARA</td> <td>UNIT</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>JUMLAH</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>		PETUNJUK	BILANGAN	KELUASAN	PERCARA	UNIT	No	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	JUMLAH	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PETUNJUK	BILANGAN	KELUASAN																
PERCARA	UNIT	No																
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																
JUMLAH	<input type="text"/>	<input type="text"/>																
<p>TARIKH KEMASUKAN : PERAKTIAN PUBLIK BERKUALITI TEMPATAN</p> <p>BEL. PAJL : JPJL BEL. PELAN : JPJL PERINGKAT : JPJL TARIKH : JPJL BEL. PAJL PTD : JPJL</p> <p><small>Bel. PAJL PTD di dalam ruang ini mengandungi maklumat yang berkaitan dengan projek ini.</small></p>																		
<p>Cadangan Pemohonan Ini DILUJUSKAN Mengikut Seksyen 22(3) AKTA PERANCANGAN DAN DESA, 1976 AKTA 172</p> <p style="text-align: center;">.....YANG BERPERTUA MALAYSIA.....</p>																		
<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</p> <p style="text-align: center;">TAJUK CADANGAN</p> <p>.....</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH</td> <td style="width: 50%;">NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH</td> </tr> <tr> <td>CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH</td> <td>CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH</td> </tr> </table>		NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH	NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH	CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH	CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH											
NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH	NAMA JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH																	
CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH	CDP & TAMBATANAN JURURANCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH																	
<p>DWG FILE NO :</p> <p>NO. PELAN</p> <p>NO. PAJL</p> <p>SITI PEMBA</p> <p>SKALA</p> <p>TARIKH</p>		<p>NAMA & TAMBATANAN PUBLIK</p>																
<p style="text-align: center;">PERALAMAN MALAYSIA PERUBAHAN PERMOL <small>Agensi Perancangan dan Penyelidikan Tapak, Perkampungan, Infrastruktur dan Kemudahan Awam</small></p>																		
<p><small>PERMOHONAN MERANCANGAN/PELAN TATATUR INI MERANCANG/PELAN TATATUR INI TAJUK DAN NAMA MELUKAKAN MERANCANG SISI (SEBELAH) AKTA 172.</small></p>																		