URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel:06-4583194 Faks :06-4581334
http://www.mdjl.gov.my

OSC 3.0PLUS PBT NEGERI SEMBILAN

PJ

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN *(Hardcopy)*		
Bil	**Perkara**	**PSP (√)**
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL ***(wajib)***	
2.	Bahagian Kejuruteraan, MPJL ***(wajib)***	
3.	Bahagian Perancang Bandar, MPJL ***(wajib)***	

Nota:

i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun dan mengikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

Dikemukakan Oleh	**Cop Terima *(Untuk Kegunaan OSC)***
Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini. Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	Tarikh:

JABATAN/AGENSI YANG PERLU DIRUJUK MENGIKUT JENIS PERMOHONAN

BIL.	JENIS PERMOHONAN	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN, MPJL					JABATAN TEKNIKAL LUARAN										
		BAHAGIAN OSC, MPJL	BAHAGIAN PERANCANG BANDAR, MPJL	BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MPJL	BAHAGIAN PENILAIAN, MPJL	UNIT BANGUNAN, MPJL	PLANMalaysia,NSDK	PTD JEMPOL	JKR JEMPOL	JPS JEMPOL	SAINS	JAS	BOMBA	IWK	SW CORP	TNB	JMG N. SEMBILAN	SKMM N. SEMBILAN
1.	KEBENARAN MERANCANG	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
2.	PERIHAL TANAH Ubah Syarat/ Pecah Bahagian/ Penyatuan Tanah	√	√		√		√	√										
	Pecah Bahagian (Sek. 142) Penyatuan Tanah (Sek. 148) Pecah Sempaadan Tanah (Sek. 137)	√	√		√			√										
3.	PELAN BANGUNAN (Projek)	√	√	√		√							√					
4.	PELAN BANGUNAN (Banglo)	√	√	√		√												
5.	PELAN KERJA TANAH	√	√	√		√			√	√							√	
6.	PELAN JALAN DAN PERPARITAN	√	√	√		√			√	√								
7.	PELAN LAMPU JALAN	√		√												√		
8.	PELAN LANDSKAP	√	√															
9.	PELAN NAMA TAMAN & JALAN	√	√															
10.	MENARA TELEKOMUNIKASI a) Kebenaran Merancang	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
	b) Pelan Kerja Tanah	√	√	√		√			√	√							√	
	c) Pelan Bangunan	√	√	√		√												

Nota :

1. Pemohon/PSP perlu mengemukakan permohonan secara atas talian di dalam **sistem OSC 3.0 PLUS ONLINE** terlebih dahulu sebelum dikemukakan secara rasmi di kaunter OSC.
2. Permohonan secara rasmi (hardcopy) hanya untuk teknikal dalaman sahaja & bagi pelan bangunan (termasuk Jab.Bomba).

Tarikh Kuatkuasa 01.01.2026 / ms -3
Tarikh Kemaskini 22.12.2025

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
PELAN JALAN DAN PARIT

P2_04

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	**SEMUA AGENSI**	
1.	**SURAT PERMOHONAN RASMI**	
2.	**PELAN JALAN DAN PARIT** termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap* iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – *Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping*
3.	**KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH** (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	**KELULUSAN KERJA TANAH KECIL***	Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	**PENGIRAAN HIDRAULIK**	
6.	**BORANG ATJ** (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	
7.	**PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*** (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)	
B	**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)**	
8.	**BORANG *ANNEX* B** (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	
	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	
C	**JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)**	
9.	**BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04]** (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	
D	**JABATAN KEJURUTERAAN**	
10.	**BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT**	Nama borang mengikut PBT masing-masing
11.	**GAMBAR TAPAK SEDIA ADA**	
12.	**RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT** (Bersama Pengiraan Fi)	
13.	**RESIT CUKAI TAKSIRAN*** (Resit Cukai Semasa)	Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
14.	**SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)**	
15.	**PENGESAHAN PERUNDING** (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	
16.	**PELAN SALIRAN AWALAN**	
17.	**PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR**	Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 *Plus Online*.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (*Competent Person)*

A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	**Perkara**	**Jumlah Salinan**	**PSP (√)**	**Catatan**
1.	**SURAT PERMOHONAN RASMI**	1		
2.	**BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN**	1		
3.	**PELAN JALAN & PARIT** termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – *Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping*
4.	**KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH** (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
5.	**KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH** (Sekiranya Berkaitan)	1		
6.	**PENGIRAAN HIDRAULIK**	1		
7.	**BORANG ATJ** (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		
8.	**BORANG PENGUMPULAN MAKLUMAT**	1		

B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR				
Bil	**Perkara**	**Jumlah Salinan**	**PSP (√)**	**Catatan**
1.	**SURAT PERMOHONAN RASMI**	1		
2.	**BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN**	1		
	PELAN JALAN & PARIT termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – *Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping*
4.	**KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH** (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
5.	**KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH** (Sekiranya Berkaitan)	1		
6.	**PENGIRAAN HIDRAULIK**	1		
7.	**BORANG ATJ** (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		

C. SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN				
Bil	**Perkara**	**Jumlah Salinan**	**PSP (√)**	**Catatan**
1.	**SURAT PERMOHONAN RASMI**	1		
2.	**PELAN JALAN & PARIT** termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – *Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping*
3.	**GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN KERJA TANAH , JALAN DAN PERPARITAN**			Borang Boleh Dimuat Turun Di Laman Web MPJL
4.	**KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH** (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
5.	**KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH** (Sekiranya Berkaitan)	1		
6.	**PENGIRAAN HIDRAULIK**	1		
7.	**BORANG ATJ** (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		
8.	**BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT**	1		
9.	**GAMBAR TAPAK SEDIA ADA**	1		
10.	**RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT** (Bersama Pengiraan Fi)	1		
11.	**RESIT CUKAI TAKSIRAN*** (Resit Cukai Semasa)	1		Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
12.	**SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)**	1		
13.	**PENGESAHAN PERUNDING** (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	1		
14.	**PELAN SALIRAN AWALAN**	1		
15.	**PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR**	1		Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN KERJA TANAH JALAN DAN PERPARITAN

No.Fail	:	
Tajuk Projek	:	
Pemaju / Pemilik	:	
Jurutera Perunding	:	

NO.	PERKARA	Tandakan (√ / X)
1. BUTIRAN PELAN		
1.1	Menunjukkan pelan kunci, pelan lokasi (terkini) dan pelan tapak serta mewarnakan / penandakan kawasan-kawasan tapak cadangan dan menunjukkan dengan jelas di dalam pelan kawasan pembangunan dan lot-lot bersebelahan	
1.2	Pelan yang dikemukakan hendaklah selaras dengan pelan tatatur / Kebenaran Merancang (KM) yang telah di luluskan	
1.3	Mengemukakan pelan ukur keseluruhan kawasan dan sekitar termasuk menunjukkan rizab jalan dan parit yang bersambung ke jalan utama atau jalan JKR yang terdekat dan parti utama atau sungai berhampiran. Pelan ukur hendaklah di sertakan dengan pelan kontur serta 'platform level' bagi kawasan pembangunan dan sekitarnya dengan jarak 50m sekeliling kawasan pembangunan.	
1.4	Kerja-kerja infrastruktur yang melibatkan tanah persendirikan / tanah kerajaan hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis daripada pemilik lot tersebut terlebih dahulu. 1 salinan surat kebenaran tersebut hendaklah dikemukakan	
1.5	Mengosongkan ruang atas sebelah kanan berukuran 10cm x 10cm	
2. JALAN		
2.1	Mengemukakan 'longitud section' bagi jalan yang hendak dibina	

2.2	Mengemukakan pelan-pelan butiran terperinci bagi jalan termasuk keratan rentas jalan yang dibina mengikut sebagaimana Jadual berikut:- **Jalan-Jalan Kawasan Perumahan dan Jalan Pusat Perniagaan** Lapisan Pengikat (ACBC)28 Ketebalan 60mm Lapisan Haus(ACWC) 14Ketebalan 50mm Lapisan 'Crusher run' - Ketebalan 300mm Lapisan pasir -Ketebalan 50mm **Jalan-jalan Utama, dan Jalan Kawasan Industri** Lapisan Pengikat (ACBC)28 -Ketebalan70mm Lapisan haus (ACWC) 14 - Ketebalan 60mm Lapisan 'Crusher run'- Ketebalan 450mm Lapisan pasir - Ketebalan 50mm Walaubagaimanapun ianya merupakan keperluan minima dan hendaklah diubahsuai mengikut ujian tanah dan ketahanan jika perlu.	
2.3	Pemohon hendaklah memastikan cadangan pembinaan cadangan jalan mematuhi Garis Panduan Permohonan Infrastruktur Majlis Perbandaran Jempol dengan kelebaran pembinaan jalan serta rekabentuk jalan sepertimana yang berkaitan di bawah : Lebar turapan jalan : (a) Lebar rizab jalan 40'kaki – lebar turapan sekurang-kurangnya 24'kaki (7.3meter lebar) (b) Lebar rizab jalan 50'kaki - lebar turapan 30'kaki (9.14meter lebar) (c) Lebar rizab jalan 66'kaki – lebar turapan sekurang- kurangnya 40'kaki (12.19meter lebar) /48'kaki (14.63meter lebar) termasuk median Rekabentuk jalan : (a) Ketebalan lapisan haus – 50 mm (b) Ketebalan lapisan pengikat -60mm (c) Ketebalan "Crusher run" -300mm / 450mm(kawasan industri) (d) Ketebalan pasir - 50mm / 100mm (kawasan industri)	
2.4	Semua jalan hadapan dan jalan masuk hendaklah di pasang dengan "extruded concrete kerb' di kedua-dua belah jalan dan "scupper drain" disambung dengan 225mm "SGW pipe with concrete bedding" kepada "rent block pit" disetiap jarak 6m	
2.5	Cadangan pemasangan papan tanda nama taman, nama jalan dan papan tanda keselamatan hendaklah spesifikasi Majlis Perbandaran Jempol dan arahan teknik Jalan JKR	
2.6	Bahu-bahu jalan dan kawasan tanah lapang hendaklah ditaman dengan rumput rapat-rapat (close turfing) dan ditaman pokok teduh (shade trees), Atau, Dibina daripada konkrit setaraf. Kemudahan pejalan kaki dengan 125mm tebal dengan satu lapisan BRC A7 & 150mm "compacted thickness crusher run" bagi kelebaran 1.2m-1.5m	
2.7	Mengemukakan cadangan membina lorong percepatan dan lorong perlambatan	

	dengan jarak 100meter minima (40meter lurus dan 60 meter 'tapper') yang di ukur dar jarak persimpangan jalan masuk dan jalan keluar dan lebar bagi jalan tersebut hendaklah 3.5m serta di lengkapi dengan bebendul jalan jenis 'cast in situ' yang mempunyai aliran air keluar ke perparitan tepi jalan. Pelan keratin rentas beserta butiran terperinci bagi jalan tersebut hendaklah di kemukakan.	
2.8	Mengemukakan cadangan membina pagar tembok di semadan kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah di kemukakan (rumah pangsapuri dan rumah pangsa kos rendah)	
2.9	Menyediakan "temporary I beam wash trough" dan di lengkapi 'water jet' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan cadangan butiran hendaklah di kemukakan dan pembinaan "wash trough" tersebut hendaklah di kekalkan di tapak sehingga kerja-kerja "crusher run" di lakukan.	
2.10	Aras jalan cadangan yang bersambung dengan jalan sedia ada hendaklah mengikut 'level' dan 'trafic flow' sediada dan perlu di tunjukkan di dalam pelan	
2.11	Semua struktur-struktur 'pavement' mestilah mengambil ciri-ciri kadar pertambahan lalu lintas 'equivalent standart axle', CBR of sub-grade' dan lain-lain aspek kejuruteraan seperti 'ground water level' (GWL) serta pembinaan asa jalan sama ada melalui proses pemotongan dan penambakan	
2.12	Mengemukakan cadangan pembinaan bonggol (road hump) bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan dan hendaklah di tunjukkan di dalam pelan	
2.13	Pembinaan tanda jalan (road pavement marking) hendaklah daripada cat thermoplastic	
2.14	Mengisi dan mengemukakan borang Daftar jalan yang di bina termasuk susur jalan, jalan utama, lorong tepi dan lorong belakang serta sesalinan di dalam A3 saiz selepas mendapat kelulusan Nama Jalan.	
3. PENSTABILAN DAN PENGUKUHAN CERUN		
3.1	Cadangan Pengukuhan Cerun hendaklah dikemukakan jika tebing melebihi 1 meter tinggi	
3.2	Mengemukakan cadangan membina pagar keselamatan bagi setiap struktur pentstabilan cerun yang melebihi 3 meter	
3.3	Dinding penahan (Retaining wall) hendaklah dibina daripada jenis konkrit tetulang (R.C wall) atau setaraf dengannya jika cerun melebihi 1 meter tinggi.	
3.4	Struktur Penstabilan cerun yang dicadangkan hendaklah dilengkapi dengan sistem saliran di bahagian atas dan bawah struktur.	
3.5	Mengemukakan pelan keratan rentas menegak dan melintang serta menunjukkan 'platform level' bagi keseluruhan kawasan pembanguan termasuk kawasan jiran bersebelahan.	
3.6	Mengisi dan Mengemukakan borang daftar inventori Cerun serta borang Data Cerun	
4. PERPARITAN		

4.1	Mengemukakan 2 salinan kiraan'hadraulik' bagi sistem perparitan. Kiraan hidraulik untuk kawasan terlibat dengan mengambilkira kawasan tadahan yang menyumbang kepada aliran sediada hendaklah dikemukakan.	
4.2	Kesemua kiraan rekabentuk longkang hendaklah disertakan dan mestilah memenuhi kehendak-kehendak yang terdapat didalam MASMA (Manual Mesra Alam Malaysia)	
4.3	Cadangan longkang utama/ longkang keluar mestilah mendapat kelulusan daripada pihak JPS Negeri Sembilan terlebih dahulu	
4.4	Menunjukkan dengan jelas "discharge outlet" dari kawasan pembangunan yang disalur keluar ke longkang sediada dan terus menghubungkan ke anak sungai terdekat. Detail bagi longkang tersebut hendaklah dikemukakan.	
4.5	Semua binaan longkang adalah daripada jenis "U-drain" dengan saiz kelebaran minima 450mm dengan perakuan SIRIM	
4.6	Pembinaan paip pembentung adalah di larang hanya "box culvert" bersaiz kelebaran minima 600mm dibenarkan.(Kelulusan SIRIM)	
4.7	Semua binaan " sump" hendaklah di tutup dengan "heavy duty m.s grating" dan yang setaraf dengannya	
4.8	Mana-mana longkang yang melebihi saiz 1.2 meter hendaklah dari jenis konktrit tetulang / U-shape atau L-Shape drain.Dicadangkan longkang konkrit dibina pada rezab parit sehingga ke sungai.	
4.9	Gradient bagi longkang yang di bina hendaklah 1:200	
4.10	Tembok longkang yang melebihi 915mm dari 'invert level' hendaklah dibina 100mm x 100mm 'strut' dengan 2 R 12 at 3m c/c	
4.11	Semua tembok pada longkang-longkang hendaklah di bina daripada **'R.C.Concrete'**	
4.12	Semua struktur longkang dikeliling bangunan dan sekeliling tapak padang, permainan, surau, tadika, sekolah dan lain-lain kemudahan awam hendaklah di tutup dengan **'m.s grating hot dipped galvanised'** dan yang setaraf dengannya.	
4.13	Semua binaan 'sump' hendaklah ditutup dengan 'heavy duty m.s grating hot dipped galvanised' dan setaraf dengannya.	
4.14	Cadagangan kolam takungan / perangkap kelodak yang kekal sama ada: a) Kering dalam bentuk padang permainan b) Basah dalam bentuk tasik / kolam buatan	

Petunjuk:

√	Telah dikemukakan
TB	Tidak Berkaitan
X	Tidak dikemukakan

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

BORANG KT- 1a

BORANG PENGESAHAN DARI JURUTERA PERUNDING

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut:-

Tajuk Projek	:	
Selaras dengan pelan tatatur Pihak Berkuasa Tempatan	:	
Kerja-Kerja	:	Kerja Tanah / Jalan & Perparitan / Lampu Jalan
No. Lukisan	:	

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya "bahawa butiran-butiran dalam Pelan Infrastruktur ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Jempol) 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut"

Tandatangan : _____
(Jurutera Perunding / Arkitek)

Nama Penandatangan : _____

Tarikh : _____

Sil Jurutera Profesional)
Jika Borang Ini dikemukakan)
Oleh Jurutera Perunding)

Nama & Alamat)_____
Lengkap dengan poskod)_____
Jurutera Perunding / Arkitek)_____

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

BORANG KT- 1b
BORANG PENGESAHAN DARI PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU

Saya/ kami pemilik / pemaju projek yang tersebut di borang K 1a dengan ini mengesahkan Jurutera Perunding / Arkitek tersebut di lantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut:-

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding / Arkitek yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja di mulakan di tapak

2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Sembilan) (Pindaan) 2025 dan Undang-Undang Kecil Tanah (Majlis Daerah Jempol) 1988

3. Pegawai-pegawai daripada jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut di jalankan.

4. Saya / kami secara bersama-sama dan beransingan dengan Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan : _____
(Pemohon/ Pemaju)

Nama Penandatangan : _____

Tarikh : _____

Nama & Alamat)_____
Lengkap dengan poskod)_____
Pemohon / Pemaju)_____

**Perhatian :

1. Kegagalan pihak tuan mengisikan borang K 1a dan K1b dengan lengkap dan tepat akan melambatkan proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak pemilik / Jurutera Perunding / Arkitek di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan.

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
BORANG KT- 1c
KIRAAN BAYARAN FEE PELAN INFRA

1. Bayaran kerja tanah am sebanyak RM _____
   (RM 250.00 x_____hektar

2. Jumlah tanah yang dipotong daripada 0.6 meter_____meter padu
3. Jumlah tanah yang dipotong daripada 6-12 meter_____meter padu.
4. Jumlah tanah yang dipotong daripada 13 meter_____meter padu
5. Bayaran yang kena bayar untuk mengemukakan pelan-pelan dan penentuan- penentuan untuk dibawah Undang-Undang Kecil ialah seperti berikut :

		RM
a. Jika Kerja Tanah asas tapak tidak melebihi daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	RM 60.00	
b. Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagian daripadanya	RM 12.00	
c. Jika kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	(RM36) ½ kali bayaran yang di tetapkan dalam (a) dan (b) di atas.	
d. Jika kerja tanah tapak lebih daripada 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 144.00 (2 kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas)	
e. Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja tanah dikehendaki untuk disahkan mengikut pelan yang di luluskan	RM30.00	
JUMLAH (1) = (5)		

Cop Jurutera Perunding &
Tandatangan

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
BORANG K2- a
NOTIS LAWATAN PEMERIKSAAN (CRUSHER RUN)

Jurutera,
Bahagian Kejuruteraan, Majlis
Perbandaran Jempol

72120 Bandar Seri Jempol,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tuan,

No. Fail Rujukan :

Permohonan Pemeriksaan Untuk : **CRUSHER RUN**
Saya/Kami dengan ini memohon pemeriksaan bagi :_____

_____

_____

_____

Saya / kami dengan ini mengesahkan bahawa kerja-kerja tersebut telah siap dilaksanakan mengikut spesifikasi dan pelan yang di luluskan.

Tarikh : Tandatangan dan Cop : _____

Nama dan Alamat
Jurutera Perunding : _____

: _____

***Nota:-**
Nyatakan Jenis dan Butiran Kerja:-

i) Kerja tanah –
ii) Meratakan Crusher –Run -Satu Set pelan yang menunjukkan Jalan yang telah disiapkan hendaklah dikemukakan
iii) Menurap Jalan

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
BORANG K2- b
NOTIS LAWATAN PEMERIKSAAN (MENURAP JALAN)

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Jempol

72120 Bandar Seri Jempol,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tuan,

No. Fail Rujukan :

Permohonan Pemeriksaan Untuk :**MENURAP JALAN**
Saya/Kami dengan ini memohon pemeriksaan bagi :_____

_____

_____

_____

Saya / kami dengan ini mengesahkan bahawa kerja-kerja tersebut telah siap dilaksanakan mengikut spesifikasi dan pelan yang di luluskan.

Tarikh : Tandatangan dan Cop : _____

Nama dan Alamat
Jurutera Perunding : _____

: _____

<u>*Nota:-</u>
Nyatakan Jenis dan Butiran Kerja:-

i) Kerja tanah –
ii) Meratakan Crusher –Run
iii) Menurap Jalan-Satu Set pelan yang menunjukkan Jalan yang telah disiapkan hendaklah dikemukakan

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

BORANG KT-2c
BORANG PENGESAHAN DARI JURUTERA PERUNDING

Saya / kami dengan ini mengesahkan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :-

Tajuk Projek	:	
Selaras dengan pelan tatatur Pihak Berkuasa Tempatan	:	
Kerja-Kerja	:	Kerja Tanah / Jalan & Perparitan / Lampu Jalan
No. Lukisan	:	

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya "bahawa butiran-butiran dalam Pelan Infrastruktur ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-undang kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkausa Tempatan Negeri Sembilan) (Pindaan)2025 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Jempol) 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut"

Tandatangan : _____
(Jurutera perunding)

Nama Penandatangan : _____

Tarikh : _____

Sil Jurutera Profesional)
Jika Borang Ini dikemukakan)
Oleh Jurutera Perunding)

Nama & Alamat)_____
Lengkap dengan poskod)_____
Jurutera Perunding)_____

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

BORANG KT-3a
NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH
Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Jempol) 1988
Bahagian II Undang-Undang Kecil 8

No.Rujukan :..... Tarikh:.....

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Jempol,
72120 Bandar Seri Jempol,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini di terima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu :

.....

.....

Atas *Lot/lot-lot

.....

.....

.....

Menurut pelan yang di luluskan :_____ bertarikh :_____

.....
Orang yang mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

.....

No.Pendaftaran : .....

Kelas : .....

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

BORANG KT-3b
NOTIS SIAP KERJA TANAH
Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Jempol) 1988
Bahagian II Undang-Undang Kecil 8

No.Rujukan :..... Tarikh:.....

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Jempol,
72120 Bandar Seri Jempol,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Saya memberi notis bahawa memperakui telah mengawasi dan/ atau menjalankan kerja-kerja tanah sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kerja-kerja telahpun siap mengikut pelan No. Rujukan bagi cadangan :-

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bertarikh :_____

.....
Orang yang mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

.....

No.Pendaftaran : .....

Kelas : .....

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
NOTIS LAWATAN PEMERIKSAAN TERAKHIR

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Jempol

72120 Bandar Seri Jempol,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tuan,

No.Rujukan Fail :.....

Saya dengan ini memberi notis iaitu kerja-kerja yang dibutirkan dibawah telah siap dibina.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja jalan. Perabut jalan dan parit ini dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang di luluskan.

Saya setuju terima tanggunjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian- bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Tarikh di luluskan : _____

Bil. Lot : _____

Tajuk cadangan : _____

_____

Bersama-sama ini disertakan:

1. Pelan "As-Built" tapak yang dimaksudkan dalam bentuk CD / Pen Drive.
2. Borang "MARRIS Report"
3. Laporan "CBR" Test atau "Coring Test"
4. Pelan tapak dalam saiz A4 / A3 sebanyak 1 salinan. (Sila warnakan jalan dan parit yang telah siap untuk diperiksa)

Tarikh :

Tandatangan & cop:
Jurutera Perunding

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
PEMATUHAN BAGI PEMERIKSAAN CCC
(JALAN DAN PERPARITAN)

No.Fail	:	
Tajuk Projek	:	
Pemaju / Pemilik	:	
Jurutera Perunding	:	

No.	Perkara	Sila tandakan (√ /×)
1.	Sekiranya bayaran cagaran menggunakan Jaminan Bank. Jaminan Bank belum luput dan meliputi tempoh tanggungan 12 bulan selepas CCC dikeluarkan	
2.	Borang My Infra telah di isi dengan panjang, lebar jalan, nama jalan dan pelan bersaiz A3	
3.	Longkang mengikut sebagaimana pelan yang telah di luluskan	
4.	Pembinaan Jalan mengikut sebagaimana pelan yang di luluskan	
5.	Laporan "Coring test" mengikut sebagaimana kelulusan pelan	
6.	Borang K2-a & K2-b (Notis lawatan Pemeriksaan "Crusher run" dan Menurap Jalan)	
7.	Pembinaan papan tanda jalan sebagaimana kelulusan pelan	
8.	Pembinaan "Road line" dan tempat meletak kenderaan sebagaimana kelulusan pelan	
9.	Borang Daftar Inventori Cerun dan Gambar plat daftar telah dikemukakan	
PERAKUAN JURUTERA PERUNDING		
Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding :		
Tarikh :		