



# **URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

**D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**Tel:06-4583194**

**Faks :06-4581334**

**<http://www.mdjl.gov.my>**

**OSC  
3.0 PLUS  
PBT  
NEGERI  
SEMBILAN**

**PB**

## **SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

| <b>BUTIRAN PEMOHON</b>                                 |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| <b>TAJUK PROJEK</b>                                    |  |
| <b>NO.ID ONLINE 3.0 PLUS</b>                           |  |
| <b>NAMA PEMOHON / PEMILIK<br/>/ PEMAJU</b>             |  |
| <b>ALAMAT</b>                                          |  |
| <b>NO. TELEFON</b>                                     |  |
| <b>NO. FAX</b>                                         |  |
| <b>EMAIL</b>                                           |  |
| <b>NAMA ARKITEK /<br/>JURUTERA PERUNDING</b>           |  |
| <b>NO. PENDAFTARAN<br/>PROFESIONAL</b>                 |  |
| <b>TEMPOH SAH LAKU<br/>PENDAFTARAN<br/>PROFESIONAL</b> |  |
| <b>ALAMAT SYARIKAT</b>                                 |  |
| <b>EMAIL</b>                                           |  |
| <b>NO. TELEFON</b>                                     |  |
| <b>NO. FAX</b>                                         |  |

## AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

| SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN<br>(UNTUK SEMUA JENIS PEMBANGUNAN)<br>(HARDCOPY) |                                                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Bil                                                                                                               | Perkara                                                | PSP<br>(√) |
| 1.                                                                                                                | Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL ( <i>wajib</i> )       |            |
| 2.                                                                                                                | Bahagian Kawalan Bangunan, MPJL ( <i>wajib</i> )       |            |
| 3.                                                                                                                | Bahagian Perancang Bandar, MPJL ( <i>wajib</i> )       |            |
| 4.                                                                                                                | Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia ( <i>wajib</i> ) |            |

| SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN<br>(UNTUK RUMAH SESEBUAH (BANGLO) DAN JIKA BERKAITAN)<br>(HARDCOPY) |                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Bil                                                                                                                                  | Perkara                                          | PSP<br>(√) |
| 1.                                                                                                                                   | Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL ( <i>wajib</i> ) |            |
| 2.                                                                                                                                   | Bahagian Kawalan Bangunan, MPJL ( <i>wajib</i> ) |            |
| 3.                                                                                                                                   | Bahagian Perancang Bandar, MPJL ( <i>wajib</i> ) |            |

### Nota:

- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- Pemohon / PSP dipohon menyusun semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
- Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

| Dikemukakan Oleh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Jempol dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Tarikh:</p> |

|  |                                                                            | JABATAN/AGENSI YANG PERLU DIRUJUK MENGIKUT JENIS PERMOHONAN |                                 |                             |                          |                         |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|-------|-----|-------|-----|---------|-----|-----------------|------------------|
| BIL.                                                                              | JENIS PERMOHONAN                                                           | JABATAN TEKNIKAL DALAMAN, MPJL                              |                                 |                             |                          |                         | JABATAN TEKNIKAL LUARAN |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
|                                                                                   |                                                                            | BAHAGIAN OSC, MPJL                                          | BAHAGIAN PERANCANG BANDAR, MPJL | BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MPJL | BAHAGIAN PENILAIAN, MPJL | BAHAGIAN BANGUNAN, MPJL | PLAN Malaysia, NSDK     | PTD JEMPOL | JKR JEMPOL | JPS JEMPOL | SAINS | JAS | BOMBA | IWK | SW CORP | TNB | JMG N. SEMBILAN | SKMM N. SEMBILAN |
| 1.                                                                                | KEBENARAN MERANCANG                                                        | √                                                           | √                               | √                           | √                        |                         | √                       | √          | √          | √          | √     | √   |       | √   | √       | √   | √               | √                |
| 2.                                                                                | <u>PERIHAL TANAH</u><br>Ubah Syarat/<br>Pecah Bahagian/<br>Penyatuan Tanah | √                                                           | √                               |                             | √                        |                         | √                       | √          |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
| 3.                                                                                | PELAN BANGUNAN (Projek)                                                    | √                                                           | √                               | √                           |                          | √                       |                         |            |            |            |       |     | √     |     |         |     |                 |                  |
| 4.                                                                                | PELAN BANGUNAN (Banglo)                                                    | √                                                           | √                               | √                           |                          | √                       |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
| 5.                                                                                | PELAN KERJA TANAH                                                          | √                                                           | √                               | √                           |                          |                         |                         |            | √          | √          |       |     |       |     |         |     | √               |                  |
| 6.                                                                                | PELAN JALAN DAN PERPARITAN                                                 | √                                                           | √                               | √                           |                          |                         |                         |            | √          | √          |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
| 7.                                                                                | PELAN LAMPU JALAN                                                          | √                                                           |                                 | √                           |                          |                         |                         |            |            |            |       |     |       |     |         | √   |                 |                  |
| 8.                                                                                | PELAN LANDSKAP                                                             | √                                                           | √                               |                             |                          |                         |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
| 9.                                                                                | PELAN NAMA TAMAN & JALAN                                                   | √                                                           | √                               |                             |                          |                         |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
| 10.                                                                               | <u>MENARA TELEKOMUNIKASI</u>                                               |                                                             |                                 |                             |                          |                         |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |
|                                                                                   | a) Kebenaran Merancang                                                     | √                                                           | √                               | √                           | √                        |                         | √                       | √          | √          | √          | √     | √   |       | √   | √       | √   | √               | √                |
|                                                                                   | b) Pelan Kerja Tanah                                                       | √                                                           | √                               | √                           |                          |                         |                         |            | √          | √          |       |     |       |     |         |     | √               |                  |
|                                                                                   | c) Pelan Bangunan                                                          | √                                                           | √                               | √                           |                          | √                       |                         |            |            |            |       |     |       |     |         |     |                 |                  |

Nota :

1. Pemohon/PSP perlu mengemukakan permohonan secara atas talian di dalam **sistem OSC 3.0 PLUS ONLINE** terlebih dahulu sebelum dikemukakan secara rasmi di kaunter OSC.
2. Permohonan secara rasmi (hardcopy) hanya untuk teknikal dalaman sahaja & bagi pelan bangunan (termasuk Jab.Bomba).

| SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPJL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |                                                                                                  |
| Bil                                              | Perkara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Salinan | PSP (√) | Catatan                                                                                          |
| 1.                                               | BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1              |         | Rujuk Jadual Kedua UKBS (PBTNS)(Pindaan)2025                                                     |
| 2.                                               | SURAT PERMOHONAN RASMI DARIPADA PERUNDING BERTAULIAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              |         |                                                                                                  |
| 3.                                               | Semua permohonan perlu didaftarkan secara online di <a href="https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MPJL">https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MPJL</a> terlebih dahulu sebelum Salinan dihantar ke Majlis Perbandaran Jempol seperti dokumen di bawah. <b>(SALINAN PENDAFTARAN OSC ONLINE DIPERLUKAN SEMASA KEMUKA DOKUMEN HARDCOPY DI KAUNTER UNIT OSC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |         |                                                                                                  |
| 4.                                               | BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)<br>- Jika Berkaitan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1              |         |                                                                                                  |
| 5.                                               | KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (sertakan pelan KM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              |         | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF                                       |
| 6.                                               | KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN YANG MASIH SAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1              |         |                                                                                                  |
| 7.                                               | PELAN TAPAK / SUSUNATUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1              |         |                                                                                                  |
| 8.                                               | PELAN BANGUNAN termasuk ;<br>i. Pelan Lokasi ( <b>nyatakan landmark berhampiran</b> )<br>ii. Pelan Lantai<br>iii. Pelan Keratan Rentas<br>iv. Pelan Pandangan Sisi<br>v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>• Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadaran dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> <li>• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul> | 1              |         | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF                                       |
| 9.                                               | SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1              |         | Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011 |
| 10.                                              | BORANG PENGUMPULAN MAKLUMAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1              |         |                                                                                                  |

| B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPJL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |         |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bil                                              | Perkara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumlah Salinan | PSP (✓) | Catatan                                                                                          |
| 1.                                               | BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DAN BORANG A<br>(Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1              |         | Rujuk Jadual Kedua UKBS (PBTNS)(Pindaan)2025                                                     |
| 2.                                               | SURAT PERMOHONAN RASMI DARIPADA PERUNDING BERTAULIAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1              |         |                                                                                                  |
| 3.                                               | HAK MILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1              |         |                                                                                                  |
| 4.                                               | SIJIL CARIAN RASMI<br>(Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1              |         | *sah laku 6 bulan                                                                                |
| 5.                                               | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*<br>[Memorandum dan artikel (M&A), form 24 dan form 49 berserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam form 49A]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              |         |                                                                                                  |
| 6.                                               | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK<br>(resit cukai semasa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1              |         |                                                                                                  |
| 7.                                               | RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN<br>(resit cukai semasa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1              |         |                                                                                                  |
| 8.                                               | RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN<br>(bersama kiraan fi proses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1              |         |                                                                                                  |
| 9.                                               | KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1              |         | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF                                       |
| 10.                                              | KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1              |         |                                                                                                  |
| 11.                                              | PELAN TAPAK / SUSUNATUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              |         |                                                                                                  |
| 12.                                              | PELAN BANGUNAN termasuk ;<br>i. Pelan Lokasi ( <b>nyatakan landmark berhampiran</b> )<br>ii. Pelan Lantai<br>iii. Pelan Keratan Rentas<br>iv. Pelan Pandangan Sisi<br>v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</li> <li>Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> <li>Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan di bawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul> | 1              |         | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF                                       |
| 13.                                              | SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1              |         | Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011 |

| <b>C. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR, MPJL</b>                                  |                                                                                                                                                  |                       |                |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Bil</b>                                                                               | <b>Perkara</b>                                                                                                                                   | <b>Jumlah Salinan</b> | <b>PSP (✓)</b> | <b>Catatan</b>                                             |
| 1.                                                                                       | SURAT PERMOHONAN RASMI DARIPADA PERUNDING BERTAULIAH                                                                                             | 1                     |                |                                                            |
| 2.                                                                                       | KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH                                                                                               | 1                     |                | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF |
| 3.                                                                                       | KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH                                                                                                       | 1                     |                |                                                            |
| 4.                                                                                       | BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)<br>Jika Berkaitan                                                                      | 1                     |                |                                                            |
| 5.                                                                                       | PELAN TAPAK / SUSUNATUR                                                                                                                          | 1                     |                |                                                            |
| 6.                                                                                       | PELAN BANGUNAN                                                                                                                                   | 1                     |                | 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF |
| <b>D. SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT (JPBM)</b>                              |                                                                                                                                                  |                       |                |                                                            |
| <b>Bil</b>                                                                               | <b>Perkara</b>                                                                                                                                   | <b>Jumlah Salinan</b> | <b>PSP (✓)</b> | <b>Catatan</b>                                             |
| 1.                                                                                       | <b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b><br>(Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia) | 2                     |                | Rujuk Keperluan Kebombaan (2 salinan pelan hardcopy)       |
| <b>E. SENARAI SEMAK PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (PPSPPA)</b> |                                                                                                                                                  |                       |                |                                                            |
| <b>Bil</b>                                                                               | <b>Perkara</b>                                                                                                                                   | <b>Jumlah Salinan</b> | <b>PSP (✓)</b> | <b>Catatan</b>                                             |
| 1.                                                                                       | Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen                                                                   |                       |                |                                                            |
| 2.                                                                                       | Surat Rasmi Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal kepada SWCorp                                                                            |                       |                |                                                            |

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 *Plus Online*.

2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks :06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****Borang****PB****KADAR FI PROSES PELAN BAGI BANGUNAN BAHARU****JADUAL PERTAMA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  
(PBTNS)(PINDAAN)2025****Cadangan** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Nama Pemohon** : \_\_\_\_\_**Jenis Bangunan** : \_\_\_\_\_ **Bilangan Unit** : \_\_\_\_\_

| <b>A PENGIRAAN FI PROSES PELAN MENGIKUT LUAS LANTAI BANGUNAN</b> |                                                                                                |                                                                           |                                 |                           |                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>BIL</b>                                                       | <b>TINGKAT</b>                                                                                 | <b>KADAR BAGI<br/>TIAP-TIAP 9M<sup>2</sup><br/>ATAU<br/>SEBAHAGIANNYA</b> | <b>LUAS<br/>LANTAI<br/>(MP)</b> | <b>BAYARAN<br/>MINIMA</b> | <b>JUMLAH<br/>(RM)</b> |
| 1.                                                               | Bawah                                                                                          | RM14.00                                                                   |                                 | RM140.00                  |                        |
| 2.                                                               | Pertama                                                                                        | RM12.00                                                                   |                                 | RM120.00                  |                        |
| 3.                                                               | Kedua                                                                                          | RM10.00                                                                   |                                 | RM100.00                  |                        |
| 4.                                                               | Ketiga                                                                                         | RM8.00                                                                    |                                 | RM80.00                   |                        |
| 5.                                                               | Keempat dan tingkat atasnya atau<br>bawah tanah selain daripada<br>tingkat bawah tanah terbuka | RM6.00                                                                    |                                 | RM60.00                   |                        |
| <b>JUMLAH KECIL</b>                                              |                                                                                                |                                                                           |                                 |                           |                        |

| <b>B</b>            | <b>PENGIRAAN FI PROSES PELAN MENGIKUT RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN (SAMA JENIS)</b> |                |                        |                      |                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>BIL</b>          | <b>TINGKAT</b>                                                                      | <b>BAYARAN</b> | <b>KADAR FI SEUNIT</b> | <b>BILANGAN UNIT</b> | <b>JUMLAH (RM)</b> |
| 1.                  | Bangunan Pertama                                                                    | Penuh          |                        | 1                    |                    |
| 2.                  | Bangunan ke 2 hingga ke 5                                                           | 90%            |                        | 4                    |                    |
| 3.                  | Bangunan ke 6 hingga ke 10                                                          | 85%            |                        | 5                    |                    |
| 4.                  | Bangunan ke 11 hingga ke 25                                                         | 75%            |                        | 15                   |                    |
| 5.                  | Bangunan ke 26 hingga seterusnya                                                    | 60%            |                        |                      |                    |
| <b>JUMLAH KECIL</b> |                                                                                     |                |                        |                      |                    |

| <b>C</b>                              | <b>PELAN KHAS</b>                               |                                                               |                  |              |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------|
| <b>BIL</b>                            | <b>BANGUNAN</b>                                 | <b>KADAR BAGI TIAP-TIAP 9M<sup>2</sup> ATAU SEBAHAGIANNYA</b> | <b>LUAS (MP)</b> | <b>KADAR</b> | <b>JUMLAH (RM)</b> |
| 1.                                    | Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain | RM 50.00                                                      |                  |              |                    |
| 2.                                    | Tembok penahan                                  | RM 6.00                                                       |                  |              |                    |
| <b>JUMLAH KECIL</b>                   |                                                 |                                                               |                  |              |                    |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C)</b> |                                                 |                                                               |                  |              |                    |

|                        |
|------------------------|
| <b>BAYARAN PENALTI</b> |
|------------------------|

|                                                                                              | <b>KADAR DENDA</b> | <b>JUMLAH(RM)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| i. Bayaran sekiranya pembinaan telah dijalankan :<br>sebelum mendapat kelulusan pihak Majlis | Fi penuh x 20      | = RM _____        |

### KADAR FI PROSES PELAN BAGI PELAN PINDAAN

| A PENGIRAAN FI PROSES PELAN MENGIKUT LUAS LANTAI BANGUNAN |                                                                                                |                                                                  |                        |                   |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| BIL                                                       | TINGKAT                                                                                        | KADAR BAGI<br>TIAP-TIAP 9M <sup>2</sup><br>ATAU<br>SEBAHAGIANNYA | LUAS<br>LANTAI<br>(MP) | BAYARAN<br>MINIMA | JUMLAH<br>(RM) |
| 1.                                                        | Bawah                                                                                          | RM14.00                                                          |                        | RM140.00          |                |
| 2.                                                        | Pertama                                                                                        | RM12.00                                                          |                        | RM120.00          |                |
| 3.                                                        | Kedua                                                                                          | RM10.00                                                          |                        | RM100.00          |                |
| 4.                                                        | Ketiga                                                                                         | RM8.00                                                           |                        | RM80.00           |                |
| 5.                                                        | Keempat dan tingkat atasnya atau<br>bawah tanah selain daripada<br>tingkat bawah tanah terbuka | RM6.00                                                           |                        | RM60.00           |                |
| JUMLAH KECIL (A)                                          |                                                                                                |                                                                  |                        |                   |                |

**\*Kiraan hendaklah dibuat di atas bahagian / Tingkat yang terlibat dengan pertambahan keluasan sahaja**

### B. PENGIRAAN FI BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

**JUMLAH (RM)**

- |                                 |                                                                                                                  |          |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| i.                              | Bayaran proses pindaan (RM120.00 x _____ helai)(B)                                                               | =        |  |
| ii.                             | Bayaran Tambahan Yang Melibatkan Pertambahan Kawasan (A)<br>*(merujuk kepada pengiraan fi bagi pindaan bangunan) | =        |  |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN (A+B)</b> |                                                                                                                  | <b>=</b> |  |

**Diperakui Oleh Perunding:**

Tarikh:

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING  
UTAMA, 72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN  
DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks : 06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****Borang  
A  
PB****BORANG A****JADUAL KEDUA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984****BORANG A****PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR****(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)****[Undang-undang kecil 2B(2), 3(1)(c) dan 16(2)]**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Jempol  
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol  
72120 Bandar Seri Jempol  
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya  
setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

Tarikh Kuatkuasa 01.01.2026 / ms -10

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks :06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****Borang  
B  
PB****PERMOHONAN PELAN BANGUNAN****BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****JADUAL KEDUA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984****BORANG B****NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN****(Undang-undang kecil 2d dan 22)**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Jempol  
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol  
72120 Bandar Seri Jempol  
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya

bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu: .....

.....

.....

atas\*Lot/lot-lot..... Seksyen .....

Jalan .....

..... bagi .....

menurut Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

.....

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Kepada:

Tarikh:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agen si  
Perakuan yang berkaitan) .....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pembentungan di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
.....  
..... (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan) .....

.....  
.....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim

.....  
adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh A g e n s i  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian komunikasi di dalam pelan bangunan bagi permohonan

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

.....  
diatas lot/lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;*
- ii) *Technical Standard and Infrastructure Requirements (TSIR) - Fixed Network Infrastructure (Part 1);*
- iii) *Technical Standards of In-Building Fibre Cabling for Fibre-to-the-Premise (MCMC MTSFB TC G007:2016) First Revision;* dan
- iv) *Technical Standard and Infrastructure Requirements for Broadcast Network Facility (MCMC MTSFB TC G008:2016) First Revision;* dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Kepada:

Tarikh:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pengairan dan saliran di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim

.....  
adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984