



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA, 72120
BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4583194 Faks : 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

OSC 3.0PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

BORANG

B

SENARAI SEMAK PERINGKAT 1: NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA TANAH/BINAAN)

| BUTIRAN PEMOHON | |
|--|--|
| TAJUK PROJEK | |
| NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU | |
| ALAMAT | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |
| EMAIL | |
| NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING | |
| NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| ALAMAT SYARIKAT | |
| EMAIL | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN**

| BIL. | DOKUMEN | MULA KERJA TANAH | MULA KERJA BANGUNAN |
|------|--|------------------|---------------------|
| 1a. | BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) / | | √ |
| 1b. | BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT) | √ | |
| 1c. | Bayaran proses Borang B RM100 (Bagi Permohonan Pelan Bangunan Yang Lulus Sebelum tahun 2020) | | √ |
| 2. | RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965) | | √ |
| 3. | RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%) | | √ |
| 4. | RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%) | √ | √ |
| 5. | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH | √ | √ |
| 6. | KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH | √ | √ |
| 7. | KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH | √ | √ |
| 8. | PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH | | √ |
| 9. | PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) * | √ | |
| 10. | SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: Papan dendeng (<i>Hoarding</i>) dan/ atau papan dinding iklan (<i>Advertisement hoarding</i>) Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* Guna jalan awam Keluar masuk tapak | √ | √ |
| 11. | JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala) | √ | √ |
| 12. | SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT) | √ | √ |

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

| SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN (<i>Hardcopy</i>) | | | |
|---|--|-----------------------|------------------|
| Bil. | Perkara | Jumlah Salinan | (PSP) (√) |
| 1. | Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL (Notifikasi Mula Kerja Tanah & Bangunan) | 1 | |
| 2. | Bahagian Kejuruteraan, MPJL (Notifikasi Mula Kerja Tanah) | 1 | |
| 3. | Unit Kawalan Bangunan, MPJL (Notifikasi Mula Kerja Bangunan) | 1 | |



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel:06-4583194 Faks : 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

B

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN,
MAJLIS PERBANDARAN

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL) 1988

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH

(Bahagian II Undang-undang Kecil 8)

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jempol
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
Negeri Sembilan Darul Khusus

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya
bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu:

.....

..... atas *Lot/lot-lot

..... Seksyen

Jalan

..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Tarikh Kkuatkuasa 06.07.2020 / ms -4
Tarikh Kemaskini 01.07.2024



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel:06-4583194 Faks : 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

B

NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN KERJA BANGUNAN

(Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jempol
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
Negeri Sembilan Darul Khusus

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan kerja tanah iaitu:

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

Jalan

..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :