

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN
**PECAH
BAHAGI**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGI

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA JURUKUR BERLESEN	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN PELAN PECAH BAHAGI (<i>Hardcopy</i>)		
Bil	Perkara	PSP (√)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL (<i>wajib</i>)	
2.	Bahagian Perancang Bandar, MPJL (<i>wajib</i>)	

Nota:

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	 <p>Tarikh:</p>

A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagi	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jurukur Berlesen	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Pindaan 2023	1		
4.	Salinan Geran Atau Surat Hakmilik Tanah Asal Atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah	1		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
6.	Salinan Carian Rasmi Untuk Hakmilik Bagi Semua Lot	1		
7.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		
8.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran (Penggaj Semasa) Atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1		
9.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Jika Pemohon Sebuah Syarikat</i>)	1		
10.	Salinan Kad Pengenalan (<i>Pemaju/Pemilik</i>)	1		
11.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		
12.	Pelan Susunatur (Hendaklah Ditandatangani Oleh Pemilik dan Jurukur Berlesen)	1		
13.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontor Dan Topografi yang Disediakan Oleh Jurukur Berlesen	1		
14.	Salinan Dokumen 'Sales And Purchase Agreement' Atau 'Power of Attorney Agreement' (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
15.	Salinan Pelan Zoning RTD Jempol 2030	1		
B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR				
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagi	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jurukur Berlesen	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Pindaan 2023	1		
4.	Salinan Geran Atau Surat Hakmilik Tanah Asal Atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah	1		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
6.	Salinan Carian Rasmi Untuk Hakmilik Bagi Semua Lot	1		
7.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		
8.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran (Penggaj Semasa) Atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran	1		
9.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Jika Pemohon Sebuah Syarikat</i>)	1		
10.	Salinan Kad Pengenalan (<i>Pemaju/Pemilik</i>)	1		
11.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		
12.	Pelan Susunatur (Hendaklah Ditandatangani Oleh Pemilik dan Jurukur Berlesen)	1		
13.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontor Dan Topografi yang Disediakan Oleh Jurukur Berlesen	1		
14.	Salinan Dokumen 'Sales And Purchase Agreement' Atau 'Power of Attorney Agreement' (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
15.	Salinan Pelan Zoning RTD Jempol 2030	1		

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel: 06-4583194 Faks: 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

OSC 3.0
PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN
**PECAH
BAHAGI**

KADAR FI PECAH BAHAGI

**BAHAGIAN PERANCANG BANDAR ,
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

JADUAL KETIGA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) PINDAAN 2023
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
{ Kaedah 4 }
Subseksyen 21(1) dan Subseksyen 58 (2) Akta
Perancangan Bandar Dan Desa 1976**

NAMA PEMOHON	
NAMA JURUPERUNDING	
JENIS PEMAJUAN	
NO. LOT	
MUKIM	
NO. RUJUKAN	

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1)	FI KEPADA MDJL (RM) (Ruang 2)	UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4)
1.	UNTUK MEMECAH BAHAGIKAN TANAH	10.00/PLOT		

PELAN KUNCI
Skala : 1:1000



PELAN PANDU
Skala : 1:800



PELAN PRA – HITUNGAN
SKALA 1 : 500 – 1500
SAIZ KERTAS : A1 / A0

PERKARA	BILANGAN		KELUASAN	
	UNIT	%	Ha	%
JUMLAH				

NAMA & TANDATANGAN PEMUK
Diperlukan tanda tangan & nama di setiap muka surat
kecuali, maklumat telah memuat pemadangan borongan dan BERTAJUK
dengan cadangan telatar support yang ditunjukkan

A. NAMA :
NO. K/P :

B. NAMA :
NO. K/P :

DWG FILE NO :

NO. PELAN

NO. FAL

SYIT PIRANI

SKALA

DILUKIS OLEH

DITUNG OLEH

SKALA

NO. FAL MOD

PERAGUAN PHAK BERUKAS TEMPATAN

TAJUK CADANGAN

PELAN PRA - HITUNGAN

Pelan ini
Diperlukan tanda tangan & nama di setiap muka surat
kecuali, maklumat telah memuat pemadangan borongan dan BERTAJUK
dengan cadangan telatar support yang ditunjukkan

Yang Berusaha
Majlis Perbandaran Ampang
Tarikh

NAMA & ALAMAT JURUKIR BERTAJUK

COP & TANDATANGAN JURUKIR BERTAJUK



PELAN KUNCI
Saiz: 11x16cm



PELAN PANDU
Saiz: 11x16cm

PELAN TATATUR CADANGAN
SKALA 1 : 500 – 1 500
SAIZ KERTAS : A1 / A0

PERKARA	BLANGAN		KELUASAN	
	UNIT	N	No	S
TJUMLAH				

TARIKH MELAKSANA :
PERAKTIAN PUBLIK BERKUALITI TEMPATAN

BEL. PAJL
BIL. PELAN
PROJEK
TARIKH
BIL. PAJL PTD
PTEL

Bel. PAJL adalah di dalam ruang ruang MAMPAK.

Cadangan Pemohonan Ini
DILUJUSKAN
Mengikut Seksyen 22(3)
AKTA PERANCANGAN DAN DESA, 1976
AKTA 172

berkuatkuasa

..... YANG BERKUALITI MAJLIS



PELAKSANA MAJLIS PERANCANGAN TEMPATAN
MAMPAK BERKUALITI MAJLIS

PERNYATAAN :
KEBERHANTARAN MERANCANGAN TATATUR IN
DAPAT DIBENARKAN DAN MELAKSANA MAJLIS
TAMBAH ANTA MELAKSANA MAJLIS
SUSSEBI 24(1) AKTA 172.

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
TAJUK CADANGAN

DIRAJA FILE NO :
NO. PELAN
NO. PAJL
SITI PUNJA
SKALA
TARIKH

NAMA & TAMBANGAN PUBLIK

NAMA JURURANGCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH

NO & TAMBANGAN JURURANGCANG / JURUKUR / ARKITEK BERTALIAH