

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks :06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****OSC
3.0PLUS
PBT
NEGERI
SEMBILAN****PJ****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN (<i>Hardcopy</i>)		
Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL (<i>wajib</i>)	
2.	Bahagian Kejuruteraan, MPJL (<i>wajib</i>)	
3.	Bahagian Perancang Bandar, MPJL (<i>wajib</i>)	

Nota:

- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- Pemohon / PSP dipohon menyusun semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
- Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
PELAN JALAN DAN PARIT**

P2_04

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
2.	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap* iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – <i>Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping</i>
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL*	Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	PENGIRAAN HIDRAULIK	
6.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	
7.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)	
B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	
8.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran) Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	
C	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	
9.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04] (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	
D	JABATAN KEJURUTERAAN	
10.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	Nama borang mengikut PBT masing-masing
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	
16.	PELAN SALIRAN AWALAN	
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR	Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

- Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 *Plus Online*.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

Tarikh Kkuatkuasa 06.07.2020 / ms -3
Tarikh Kemaskini 01.02.2023

A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN	1		
3.	PELAN JALAN & PARIT termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – <i>Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping</i>
4.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
5.	KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH (Sekiranya Berkaitan)	1		
6.	PENGIRAAN HIDRAULIK	1		
7.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		
B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN & PERPARITAN	1		
	PELAN JALAN & PARIT termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – <i>Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping</i>
4.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
5.	KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH (Sekiranya Berkaitan)	1		
6.	PENGIRAAN HIDRAULIK	1		
7.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		

C. SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
2.	PELAN JALAN & PARIT termasuk ; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap (Sekiranya berkaitan) iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – <i>Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping</i>
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
4.	KELULUSAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH (Sekiranya Berkaitan)	1		
5.	PENGIRAAN HIDRAULIK	1		
6.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan Jalan JKR)	1		
7.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	1		Nama borang mengikut PBT masing-masing
8.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	1		
9.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	1		
10.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	1		Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
11.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	1		
12.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	1		
13.	PELAN SALIRAN AWALAN	1		
14.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR	1		Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan