

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks :06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****OSC  
3.0PLUS  
PBT  
NEGERI  
SEMBILAN****KT****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

<b>BUTIRAN PEMOHON</b>	
<b>TAJUK PROJEK</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	

## AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

<b>SET KEPERLUAN TEKNIKAL UNTUK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH (<i>Hardcopy</i>)</b>		
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>PSP (√)</b>
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPJL ( <i>wajib</i> )	
2.	Bahagian Kejuruteraan, MPJL ( <i>wajib</i> )	
3.	Bahagian Perancang Bandar, MPJL ( <i>wajib</i> )	

Nota:

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan

<b>Dikemukakan Oleh</b>	<b>Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)</b>
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p>   <p>Tarikh:</p>	          <p>Tarikh:</p>

## SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

P2\_05

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL</b>	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Susunatur                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan</li> <li>• Pengorekan alur semulajadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li> </ul> </li> <li>ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah</li> <li>iii. Pelan Butiran perlumematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT</li> <li>iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak</li> <li>v. Pelan Cerucuk</li> <li>vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> ( jika ada)</li> <li>vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada)</li> <li>viii. <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.</li> </ul>	Format Pelan Lukisan  (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
5.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	
6.	LAPORAN HIDRAULIK;	
7.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH	
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	
9.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
10.	KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*	
11.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN <i>AS-BUILT</i> BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti pekeliing KSU KPKT Bil. 7/2014	
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>	
12.	PELAN PEPARITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	
13.	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	
14.	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	
<b>C</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>	
15.	LAPORAN SIASATAN TANAH ( <i>SOIL INVESTIGATION – SI</i> ) ( <b>WAJIB</b> ) (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)	
16.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	
<b>D</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>	
17.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[05] Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	
<b>E</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>	
18.	LAPORAN KERJA LALULINTAS	
19.	LAPORAN CERUN (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

**Nota:** 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.  
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)

Tarikh Kkuatkuasa 06.07.2020 / ms -3  
Tarikh Kemaskini 01.02.2023

<b>A. SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b>	1		
2.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</b>	1		
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan</li> <li>• Pengorekan alur semulajadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li> </ul> ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> ( jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
5.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL</b> (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	1		
6.	<b>LAPORAN HIDRAULIK;</b>	1		
7.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH</b>	1		
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> *(Resit Cukai Semasa)	1		
9.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIADA</b>	1		
10.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*</b>	1		
11.	<b>PERAKUAN MELAKSANA UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU Bil. 7/2014	1		

\* Sekiranya Berkaitan

<b>B. SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b>	1		
2.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</b>	1		
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan</li> <li>• Pengorekan alur semulajadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li> </ul> ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> ( jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
5.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL</b> (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	1		
6.	<b>LAPORAN HIDRAULIK;</b>	1		
7.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH</b>	1		
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> *(Resit Cukai Semasa)	1		
9.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIADA</b>	1		
10.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*</b>	1		
11.	<b>PERAKUAN MELAKSANA UKURAN <i>AS-BUILT</i> BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti pekelliling KSU Bil. 7/2014	1		
12.	<b>LAPORAN KERJA LALULINTAS</b>	1		
13.	<b>LAPORAN CERUN</b> (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	1		

\* *Sekiranya Berkaitan*

<b>C. SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG BANDAR</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b>	1		
2.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
3.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; viii. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan</li> <li>• Pengorekan alur semulajadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li> </ul> ix. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah x. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT xi. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambahan dan pemotongan di tapak xii. Pelan Cerucuk xiii. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> ( jika ada) xiv. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) <i>Certified Plan (CP)</i> dari Jabatan Ukur Negeri.	1		Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
4.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL</b> (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV) (sekiranya berkaitan)	1		
5.	<b>LAPORAN HIDRAULIK;</b> (sekiranya berkaitan)	1		
6.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIADA</b>	1		
7.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*</b>	1		

\* *Sekiranya Berkaitan*

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

**PJ**

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS  
PERBANDARAN JEMPOL**JADUAL PERTAMA**

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Rujukan Fail : \_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

<b>A</b>	<b>PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988</b>	<b>KADAR</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
	<b>PERKIRAAN</b>	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____ hektar x RM250.00	
	= RM _____		

<b>B</b>	<b>PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988</b>	<b>KADAR</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
	<b>PERKIRAAN</b>	(i) Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	60.00
		= RM _____	
		(ii) Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
	= _____ meter padu x RM12.00		
	= RM _____		

		(iii) Kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 36.00 ( ½ kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas )
		= RM _____	
		(iv) Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 144.00 ( 2 kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas )
		= RM _____	
		= _____ meter padu x RM24.00	
		= RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
		= RM _____	

<b>C</b>	<b>PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
	= RM _____	

<b>JUMLAH BAYARAN</b>	<b>AMAUN (A) (RM)</b>	<b>AMAUN (B) (RM)</b>	<b>AMAUN (C) (RM)</b>	<b>JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)</b>





**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**  
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
Tel:06-4583194 Faks :06-4581334  
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang A  
**KT**

**PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

**BAHAGIAN KEJURUTERAAN,  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

## JADUAL KEDUA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

**(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)**  
*(Undang-Undang Kecil 3 (1)(c) dan 16(2))*

Tarikh : .....

*Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Jempol  
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol 72120  
Bandar Seri Jempol  
Negeri Sembilan Darul Khusus*

*Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu*

.....  
.....

*atas \*Lot/lot-lot .....*

*Seksyen jalan .....*

*Bagi .....*

*adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju  
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.*

.....  
*(Orang Yang Mengemukakan)*

*Nama : .....*

*Alamat : .....*

*No. Pendaftaran : .....*

*Kelas : .....*

Tarikh Kkuatkuasa 06.07.2020 / ms -9  
Tarikh Kemaskini 01.02.2023

